

Comune di Moncalieri (Torino)

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 82 DEL 27.06.2018 - APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 1999 N. 19 E S.M.I. IN ADEGUAMENTO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 28 NOVEMBRE 2017 N. 247-45856.**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

(omissis)

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i. il Regolamento Edilizio Comunale, composto da n. 137 articoli, redatto dal professionista esterno incaricato, arch. Raffaella GAMBINO con studio in Torino Via Borgofranco n. 25/15, in collaborazione con il Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, trasmesso in data 24.05.2018 prot. N. 31253 e, successivamente, in data 6.06.2018 prot. N. 33965, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione è composto da:
  - Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia:
    - Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
    - Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
  - Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia:
    - Titolo I - Disposizioni organizzative e procedurali:
      - Capo I SUE, SUAP ed organismi consultivi;
      - Capo II Altre procedure ed adempimenti edilizi;
    - Titolo II - Disciplina dell'esecuzione dei lavori:
      - Capo I Norme procedimentali sull'esecuzione dei lavori;
      - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori;
    - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali:
      - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio;
      - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico;
      - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente;
      - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche;
      - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico;
      - Capo VI Elementi costruttivi;
    - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo;
    - Titolo V Norme transitorie;
3. Di stabilire che il "Catalogo dei beni culturali architettonici", redatto dal Politecnico di Torino in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 35/95 (Legge Guarini), approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29.06.2004, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 comma 4 della medesima legge regionale, costituisce un allegato integrante e sostanziale al nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, così come richiamato all'art. 118 (Beni culturali ed edifici storici), nonché all'art. 105 del medesimo regolamento;
4. Di stabilire che l' "Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio Comunale"

- approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 6.04.2016 (pubblicato sul B.U.R.P. n. 17 del 28.04.2016) costituisce un allegato integrante e sostanziale al nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, così come richiamato all'art. 73 (Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica ed al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici ed idrici, all'utilizzo delle fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima-alternati, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo), oltre che agli artt. 72, 73, 75, 77, 91, 96, 103, 111, 114 ed 122, del medesimo regolamento;
5. Di dare atto che la Seconda parte del Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione riporta i contenuti aggiornati del previgente Regolamento edilizio (approvato con D.C.C. n. 26/2014 del 28.03.2014), integrando di nuovi contenuti gli articoli introdotti a livello regionale con il medesimo nuovo schema di regolamento edilizio tipo regionale così come indicato nel testo di Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione in cui sono evidenziate le modifiche apportate;
  6. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
  7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i., la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.);
  8. Di trasmettere, successivamente all'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.P., il Regolamento Edilizio Comunale di cui punto 1), unitamente alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i., alla Giunta Regionale del Piemonte;
  9. Di dare atto che dalla data di efficacia del Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, il vigente Regolamento Edilizio Comunale citato in premessa viene contestualmente abrogato;
  10. Di dare atto che, come stabilito dalla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, ai sensi dell'art. 137 (Disposizioni transitorie per l'adeguamento) del Titolo V del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99 e s.m.i. in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continueranno ad essere vigenti le definizioni contenute nel vigente P.R.G.C.;
  11. Di stabilire che l'iter di formazione ed approvazione della specifica variante urbanistica n. 70 di adeguamento del vigente PRGC al vigente Regolamento edilizio comunale, il cui progetto preliminare è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.04.2017 e pubblicato per osservazioni dal 22.05.2017 al 20.07.2017, sarà sospeso al fine di conformare il medesimo progetto di variante urbanistica alle nuove definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi) del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione;
  12. Di stabilire altresì che dalla data di esecutività del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione sarà sospesa l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. sul progetto variante urbanistica n. 70 di adeguamento del vigente PRGC di cui al punto 11);

(omissis)